

設備表(区分所有建物用) [物件名:

]

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

1.主要設備

| 主要設備の名称 | | 設備の内容・付帯機能等 | 設備の有無 | 故障・不具合 | 故障・不具合の箇所及び具体的内容等 | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|-------|--------|-------------------|--|
| 給湯関係 | 給湯器(電気・ガス・石油) (個別・全館集中) | | 有・無 | 有・無 | | |
| | バランス釜 | | 有・無 | 有・無 | | |
| 水廻り関係 | 厨房設備(台所セット) | 流し台 | 有・無 | 有・無 | | |
| | | コンロ(電気・ガス)・グリル | 有・無 | 有・無 | | |
| | | レンジフード(換気扇) | 有・無 | 有・無 | | |
| | | オープン・オープンレンジ(電気・ガス) | 有・無 | 有・無 | | |
| | | 浄水機 | 有・無 | 有・無 | | |
| | | 食器洗い機 | 有・無 | 有・無 | | |
| | 浴室設備 | シャワー | 有・無 | 有・無 | | |
| | | 追焚き・足し湯・保温・ | 有・無 | 有・無 | | |
| | | 浴室内乾燥・ | 有・無 | 有・無 | | |
| | 洗面設備 | 鏡・シャワー・コンセント・くもり止め | 有・無 | 有・無 | | |
| | トイレ設備 | 保温・洗浄・乾燥・ | 有・無 | 有・無 | | |
| | 洗濯用防水パン | 洗面所・ | 有・無 | 有・無 | | |
| | 空調関係 | 冷暖房機(電気・ガス) | | 有・無 | 有・無 | |
| | | 冷暖房機(電気・ガス) | | 有・無 | 有・無 | |
| 冷暖房機(電気・ガス) | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 冷房機(電気・ガス) (個別・全館集中) | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 暖房機(電気・ガス・石油) (個別・全館集中) | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 床暖房設備(電気・ガス) (個別・全館集中) | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 換気扇 | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 換気扇 | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 換気扇 | | | 有・無 | 有・無 | | |
| 24時間換気システム | | | 有・無 | 有・無 | | |

| 主要設備の名称 | | 設備の内容・付帯機能等 | 設備の有無 | 故障・不具合 | 故障・不具合の箇所及び具体的内容等 |
|---------|--------|-------------|-------|--------|-------------------|
| その他 | インターホン | TVモニター機能・ | 有・無 | 有・無 | |
| | ドアチャイム | | 有・無 | 有・無 | |
| | | | | | |

2.その他の設備

| 設備の名称 | | 設備の有無 | 備 考 |
|-------|---------|------------|----------------------------|
| 照明関係 | 照明器具 | 有(全部・一部)・無 | 撤去する照明器具: |
| | | | |
| 収納関係 | 食器棚(造付) | 有・無 | |
| | つり戸棚 | 有(ヶ所)・無 | 設置箇所:台所・洗面所・トイレ・ |
| | 床下収納 | 有・無 | 設置箇所: |
| | 下駄箱 | 有・無 | |
| 建具関係 | 網戸 | 有(枚)・無 | |
| | 雨戸 | 有・無 | |
| | 戸・扉 | 有・無 | |
| | ふすま | 有・無 | |
| | 障子 | 有・無 | |
| その他 | TV共視聴施設 | 有・無 | 衛星アンテナ(有・無 - 単独・共同)(BS・CS) |
| | カーテンレール | 有・無 | |
| | カーテン | 有・無 | |
| | 物干し | 有・無 | |
| | | | |

3.消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」

| | | | |
|-----------|-----|--------|--------|
| 特定保守製品の有無 | 有・無 | 製品の種類: | 設置の場所: |
|-----------|-----|--------|--------|

売主は、買主に対し、平成 年 月 日付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は、説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名 _____ 印 _____

氏名 _____ 印 _____