

設備表(区分所有建物用) [物件名:

]

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

1.主要設備

主要設備の名称		設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障・不具合	故障・不具合の箇所及び具体的内容等	
給湯関係	給湯器(電気・ガス・石油) (個別・全館集中)		有・無	有・無		
	バランス釜		有・無	有・無		
水廻り関係	厨房設備(台所セット)	流し台	有・無	有・無		
		コンロ(電気・ガス)・グリル	有・無	有・無		
		レンジフード(換気扇)	有・無	有・無		
		オープン・オープンレンジ(電気・ガス)	有・無	有・無		
		浄水機	有・無	有・無		
		食器洗い機	有・無	有・無		
	浴室設備	シャワー	有・無	有・無		
		追焚き・足し湯・保温・	有・無	有・無		
		浴室内乾燥・	有・無	有・無		
	洗面設備	鏡・シャワー・コンセント・くもり止め	有・無	有・無		
	トイレ設備	保温・洗浄・乾燥・	有・無	有・無		
	洗濯用防水パン	洗面所・	有・無	有・無		
	空調関係	冷暖房機(電気・ガス)		有・無	有・無	
		冷暖房機(電気・ガス)		有・無	有・無	
冷暖房機(電気・ガス)			有・無	有・無		
冷房機(電気・ガス) (個別・全館集中)			有・無	有・無		
暖房機(電気・ガス・石油) (個別・全館集中)			有・無	有・無		
床暖房設備(電気・ガス) (個別・全館集中)			有・無	有・無		
換気扇			有・無	有・無		
換気扇			有・無	有・無		
換気扇			有・無	有・無		
24時間換気システム			有・無	有・無		

主要設備の名称		設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障・不具合	故障・不具合の箇所及び具体的内容等
その他	インターホン	TVモニター機能・	有・無	有・無	
	ドアチャイム		有・無	有・無	

2.その他の設備

設備の名称		設備の有無	備考
照明関係	照明器具	有(全部・一部)・無	撤去する照明器具:
収納関係	食器棚(造付)	有・無	
	つり戸棚	有(ヶ所)・無	設置箇所:台所・洗面所・トイレ・
	床下収納	有・無	設置箇所:
	下駄箱	有・無	
建具関係	網戸	有(枚)・無	
	雨戸	有・無	
	戸・扉	有・無	
	ふすま	有・無	
	障子	有・無	
その他	TV共視聴施設	有・無	衛星アンテナ(有・無 - 単独・共同)(BS・CS)
	カーテンレール	有・無	
	カーテン	有・無	
	物干し	有・無	

3.消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」

特定保守製品の有無	有・無	製品の種類:	設置の場所:
-----------	-----	--------	--------

売主は、買主に対し、平成 年 月 日付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は、説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名 _____ 印 _____

氏名 _____ 印 _____